



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Casa Luigi Sergio", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME) Via L. Sergio n. 32.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1274 del 25/11/2016

DETERMINAZIONE N. 1221 del 28/11/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del Comune di S. Stefano di Camastra prot. n. 18062 del 31/05/2016, con la quale il Sig. Consentino Lucio, nato a Reading Pa (Stati Uniti d'America) il 06/12/1954 e residente in S. Stefano di Camastra (ME) Contrada Palamara snc - C.F.: CNS LCU 54T06 Z404Z nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Casa Luigi Sergio", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME) Via L. Sergio n. 32, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 2 p.lla 474 sub 9;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta in data 11/04/2016 dal tecnico abilitato Arch. Consentino Lucio, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi risulta conforme a quanto previsto dalla normativa vigente, in particolare per gli aspetti edilizi ed urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in data 11/04/2016 dal Sig. Consentino Lucio, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia Case e Appartamenti Vacanze, categ. unica una stella;

VISTA la nota trasmessa dal Comune di S. Stefano di Camastra, pervenuta in data 14/10/2016 prot. 33124/16 con la quale viene trasmessa la relazione tecnica asseverata integrativa, relativa alla conformità della struttura alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, garantendo il criterio della visitabilità;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Casa Luigi Sergio", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME) Via L. Sergio n. 32, con una ricettività di n. 2 camere, un bagno, per un totale di n. 3 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Consentino Lucio, nato a Reading Pa (Stati Uniti d'America) il 06/12/1954 e residente in S. Stefano di Camastra (ME) Contrada Palamara snc - C.F.: CNS LCU 54T06 Z404Z nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Stefano di Camastra, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino ai 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "Casa Luigi Sergio", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME) Via L. Sergio n. 32, con una ricettività di n. 2 camere, un bagno, per un totale di n. 3 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Consentino Lucio, nato a Reading Pa (Stati Uniti d'America) il 06/12/1954 e residente in S. Stefano di Camastra (ME) Contrada Palamara snc - C.F.: CNS LCU 54T06 Z404Z nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Stefano di Camastra, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

23.11.16

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

23-11-2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 28/11/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò